



DYREKTOR MUZEUM RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W NIECHORZU

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PROWADZENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZ MOŻLIWOŚCI
USTAWIANIA OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH**

od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
1	Niechorze, Al. Bursztynowa 28	1	30 (6m x 5m)	Sprzedaż przetworzonych ryb, sprzedaż produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego, ustawienie stolików gastronomicznych	23 750 zł	4750,00 zł
2	Niechorze, Al. Bursztynowa 28	2	30 (6m x 5m)	Sprzedaż przetworzonych ryb, sprzedaż produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego, ustawienie stolików gastronomicznych	23 750 zł	4750,00 zł

Przetarg odbędzie się **28 maja 2026 r.**
o godz. 9⁰⁰

w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu przy Alei Bursztynowej 28.

Wadium należy wpłacić do **21 maja 2026 r.**

na konto Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal

Nr 12 9376 0001 2002 0019 5269 0001

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr pozycji z ogłoszenia. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniu 1 czerwca 2026 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty. Koszty administracyjne, przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności oraz doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający.

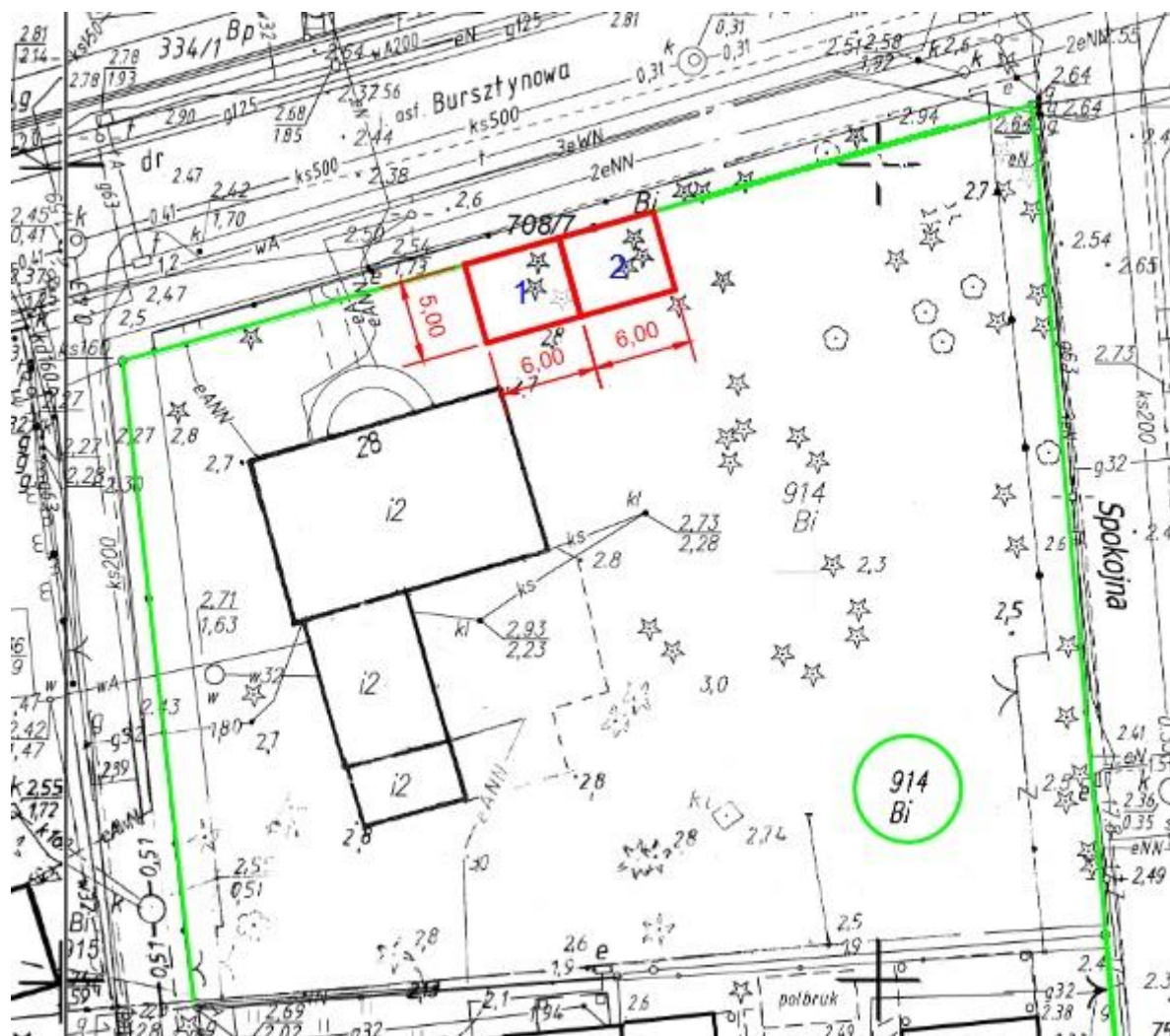
Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości ustawiania obiektów tymczasowych, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, w dniu 1 czerwca 2026 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, tel. 91 38 63 250, email: muzeum@rewal.pl

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.muzeum.rewal.pl/dokumenty/menu/11

Stanowisko nr 1, 2



PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY Stanowisk nr 1-2

zawarta dnia 01.06.2026 r. w Niechorzu pomiędzy:

Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu z siedzibą w Niechorzu przy ulicy Aleja Bursztynowa 28, 72-350 Niechorze, NIP 857 192 32 39,
reprezentowaną przez:

Dyrektora - Martynę Smolnik

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a _____, NIP _____, PESEL _____

- zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę stanowisko nr ... o powierzchni 30 m², położone w Niechorzu przy Alei Bursztynowej 28.
2. Stanowisko nr ... zostanie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej której głównym przedmiotem jest sprzedaż przetworzonych ryb, sprzedaż produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego, ustawienie stolików gastronomicznych.
3. DZIERŻAWCY przysługuje prawo postawienia na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy stoiska handlowego oraz ustawienia stolików gastronomicznych, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Stoisko handlowe i stoliki gastronomiczne muszą odpowiadać wystrojem profilowi działalności Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu oraz nie mogą zawierać żadnych znaków firmowych (do uzgodnienia z WYDZIERŻAWIAJĄCYM).
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zapewni DZIERŻAWCY możliwość podłączenia prądu i wody. Koszty zużycia prądu, wody i odbioru odpadów obciążać będą DZIERŻAWCĘ.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń osób trzecich.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Lokalizację dzierżawanego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienia na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi

ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
2. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 4, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
3. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
4. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy w należytych stanie porządkowym oraz dbać o jego należyty stan techniczny.
5. DZIERŻAWCA ma obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów i dostarczenia kserokopii WYDZIERŻAWIAJĄCEMU.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu, tj. zł brutto.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego o którym mowa w ust. 1 WYDZIERŻAWIAJĄCY zaliczy wadium wpłacone przez DZIERŻAWCĘ w przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 4 750,00 zł.
3. Czynsz dzierżawy w wysokości zł brutto DZIERŻAWCA uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto BS Gryfice o/Rewal 12 9376 0001 2002 0019 5269 0001. Przed podpisaniem umowy należy okazać dowód wpłaty.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktury bez jego podpisu.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:
 1. przez DZIERŻAWCĘ z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w sytuacji, gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla DZIERŻAWCY, z punktu widzenia celu jakiemu przedmiot dzierżawy miał służyć,

2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,
3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregokolwiek z warunków umowy, w szczególności:
 1. nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 2,
 2. dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
 3. korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 4. zagospodarowania nieruchomości w sposób odmienny od przewidzianego umową,
 5. oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym i wolnym od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

§ 11

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY