

Niechorze, 2 kwietnia 2019 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na dzierżawę gruntu położonego przy Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, Aleja Bursztynowa 28, w celu zorganizowania stoiska handlowego przeznaczonego do sprzedaży ryb i produktów regionalnych oraz promocji regionalnego dziedzictwa kulturowego związanego z rybołówstwem. Przewidywany okres dzierżawy oraz promocji od 1 maja do 30 września 2019 roku.

I. Miejsce i termin złożenia oferty:

Termin składania ofert: 16.04.2019 r., godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, al. Bursztynowa 28.

II. Wydierżawiający :

Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, al. Bursztynowa 28, 72-350 Niechorze.

III. Przedmiot konkursu :

Przedmiotem konkursu ofert jest wybór dzierżawców dwóch wyznaczonych terenów, każdy o powierzchni 60 m², położonych przy Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, Aleja Bursztynowa 28, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 914, przeznaczonych pod zorganizowanie stoiska, na którym dopuszcza się wyłącznie:

- sprzedaż przetworzonych ryb, w szczególności z własnych połowów;
- sprzedaż produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego;
- promocję regionalnego dziedzictwa kulturowego związanego z rybołówstwem.

Istnieje możliwość dokonania oględzin przedmiotu konkursu – usytuowania wyznaczonych terenów. W tym celu należy skontaktować się z Muzeum.

Teren posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, odprowadzanie ścieków.

IV. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla każdego z wyznaczonych terenów: 25 000,00 zł brutto.

V. Oferta winna zawierać :

- 1) imię, nazwisko, PESEL, REGON, i adres oferenta, wpis do CEiDG – jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2) imię, nazwisko, PESEL, REGON, i adres oferenta, wpis do CEiDG, umowa spółki, uchwała wyrażająca zgodę wspólników na wydierżawienie gruntów – jeżeli oferentem jest osoba fizyczna występująca jako spółka cywilna prowadząca działalność gospodarczą,
- 3) imię, nazwisko, (ewentualnie nazwa spółki), NIP, adres oferenta oraz komplet aktualnych (max. 3 miesięcznych) dokumentów osoby uprawniającej do reprezentowania - jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka podlegającej wpisowi do KRS lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot;
- 4) dane kontaktowe: nr telefonu, adres e-mail,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu,

- 6) określenie terenu jakiego dotyczy składana oferta;
- 7) oferowany czynsz brutto za cały okres prowadzenia działalności, nie mniejszy niż w pkt. IV;
- 8) rodzaj sprzedawanego asortymentu;
- 9) sposób zagospodarowania terenu wraz z informacją w jaki sposób nawiązywać będzie do tematyki rybołówstwa;
- 10) zaproponowaną formę promocji dziedzictwa kulturowego związanego z rybołówstwem i produktami regionalnymi w szczególności: prelekcje, udział i organizacja wydarzeń towarzyszących;
- 11) ewentualne inne propozycje, które będą przedmiotem rozpatrzenia przez komisję konkursową Muzeum;
- 12) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszą ofertą oraz miejscem prowadzenia działalności oraz zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

VI. Kryteria i sposób oceny ofert :

Kryterium oceny ofert stanowić będzie wysokość proponowanej opłaty (75 pkt.) oraz atrakcyjność oferty (25 pkt.).

Przez atrakcyjność oferty rozumie się:

1. Rodzaj sprzedawanego asortymentu (łącznie 10 pkt);

- Opartego na lokalnym rybołówstwie:

Poniżej 20 % - 0 pkt.

20-39% - 1 pkt.

40-59% - 3 pkt.

60% i powyżej - 5 pkt.

- Ilość rodzajów sprzedawanych produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego:

Brak: 0 pkt.

1 produkt: 1 pkt.

3 produkty: 3 pkt.

5 produktów: 5 pkt.

2. Zaproponowaną formę promocji dziedzictwa kulturalnego związanego z rybołówstwem i produktami regionalnymi w trakcie trwania umowy (łącznie 15 pkt):

- Ilość prelekcji w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu (przykładowa tematyka: *Rybołówstwo wczoraj i dziś, Znaczenie produktu regionalnego, Życie rybaka*)

1-3 prelekcji: 1 pkt.

4-8 prelekcji: 3 pkt.

9 i powyżej: 5 pkt.

- Ilość zajęć edukacyjnych w przystani rybackiej dla grup zorganizowanych z Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu (przykładowa tematyka: *Jak łowi się ryby, czyli rodzaje narzędzi połowowych, Pokaz szycia sieci*)

Brak zajęć: 0 pkt.

1 zajęcie: 3 pkt.

2-3 zajęć: 5 pkt.

4 i powyżej: 7 pkt.

- Ilość pokazów wytwarzania produktów wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego:

Poniżej 3 pokazów: 0 pkt.

3 pokazy: 1 pkt.

4-5 pokazów: 2 pkt.

6 i powyżej: 3 pkt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który uzyska najwyższą ocenę. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Muzeum wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert, które uzyskają jednakową ocenę Muzeum wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

VII. Sposób przygotowania oferty :

Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa gruntu położonego przy Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi. W ofercie należy wskazać, którego terenu dotyczy.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.04.2019 r. o godz. 9:00 przy udziale komisji konkursowej Muzeum, w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu, al. Bursztynowa 28.

IX. Uwagi dodatkowe :

- a) konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, nawet jeżeli tylko jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą,
- b) komisja konkursu ofert wzywa oferentów którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień,
- c) w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Muzeum może wybrać kolejną ofertę,
- d) zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Muzeum może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- e) oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Muzeum.

*Wszelkie informacje dotyczące oferty udzielane są w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu,
tel. 91 38 63 250, muzeum@rewal.pl*

DYREKTOR
M. Szałk
Martyna Szałk

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

sporządzona w dniu ... 2019 roku pomiędzy:

Muzeum Rybołówstwa Morskiego z siedzibą w Niechorzu, ul. Aleja Bursztynowa 28, 72-350 Niechorze NIP 857-192-32-39, REGON 367658778 reprezentowanym przez :

- Panią Martynę Sałek –Dyrektora
- Panią Luizę Juźwiak – Głównego Księgowego
zwanym dalej **Muzeum**

a

...

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1.

Muzeum oddaje, a Dzierżawca bierze do używania część działki gruntu położonej w Niechorzu przy Alei Bursztynowej 28 (teren Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Niechorzu) o powierzchni 60 m². Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na mapce sytuacyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele prowadzonej działalności gospodarczej, której głównym przedmiotem jest sprzedaż produktów opartych na lokalnym rybołówstwie oraz produktów tradycyjnych Województwa Zachodniopomorskiego i/lub wyróżnionych w konkursach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania postanowień zawartych w złożonej ofercie.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo postawienia na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy stoiska handlowego oraz ustawienia stolików gastronomicznych, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Stoisko handlowe i stoliki gastronomiczne muszą odpowiadać wystrojem profilowi działalności Muzeum Rybołówstwa Morskiego oraz nie mogą zawierać żadnych znaków firmowych (do uzgodnienia z Dyrektorem Muzeum).
5. Muzeum zapewni Dzierżawcy możliwość podłączenia prądu i wody. Koszty zużycia prądu i wody obciążać będą Dzierżawcę na zasadach określonych w § 7 umowy.

§ 3.

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony od ... 2019 r. do ... 2019 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy został mu wydany przez Muzeum w dacie zawarcia niniejszej umowy.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z warunkami umowy, przepisami prawa budowlanego i wymogami bhp.
2. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na terenie przedmiotu dzierżawy oraz wokół niego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich nie powodując hałasu.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy do używania osobom trzecim.

§ 5.

1. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione z Muzeum.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Muzeum zwrotu nakładów, o których mowa w ust.1.

§ 6.

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy w kwocie ... (słownie: ...). Czynsz dzierżawny w/w okres płatny będzie na podstawie rachunku wystawionego przez Muzeum przed przyjęciem przez Dzierżawcę do użytkowania gruntu na rachunek bankowy Muzeum numer 12 9376 0001 2002 0019 5269 0001. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Muzeum.
2. W wypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Muzeum uprawnione będzie do żądania zapłaty odsetek ustawowych za okres opóźnienia lub odstąpienia od Umowy.

§ 7.

1. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 6, Dzierżawcę obciążają następujące koszty:
 - koszty zużycia prądu – według wskazań urządzenia pomiarowego,
 - koszty zużycia wody – według wskazań urządzenia pomiarowego,
 - koszty wywozu śmieci.
2. Zwrot kosztów, o których mowa w ust.1, nastąpi po zakończeniu okresu dzierżawy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Muzeum, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Dzierżawcy, na rachunek bankowy Muzeum wskazany w treści tej noty. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Muzeum.
3. W wypadku opóźnienia w zapłacie kwot wynikających z ust.2, Muzeum uprawnione będzie do żądania zapłaty odsetek ustawowych za okres opóźnienia.

§ 8.

1. Muzeum ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku:
 - naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności § 2 ust.1, 2, i 3, § 4 ust.2, 3 i 4, § 5 ust.1;
 - opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w trybie wskazanym w ust.1 wymaga formy pisemnej.

§ 9.

1. W razie rozwiązania umowy przez Muzeum z przyczyn wskazanych w § 8, Muzeum będzie miało prawo żądania zapłaty przez Dzierżawcę kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie czynszu za okres, jaki pozostał od daty rozwiązania umowy do zakończenia niniejszej umowy.
2. Kara umowna za nienależyte wykonanie postanowień umowy wynosi 10 000,00 złotych.
3. Muzeum przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§ 10.

1. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu dzierżawy bądź w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek oddać przedmiot dzierżawy wolny od rzeczy będących jego własnością, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z zasad prawidłowej eksploatacji, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. W razie uchybienia terminowi wskazanemu w ust.1, Muzeum usunie rzeczy Dzierżawcy na jego koszt i ryzyko.

§ 11.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę .

§ 12.

1. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 - oferta Dzierżawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Muzeum.
5. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na adresy wskazane w części wstępnej niniejszej umowy. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianie tego adresu pod rygorem przyjęcia za skutecznie doręczoną w dacie pierwszego awizowania przesyłki adresowanej na dotychczasowy adres.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

MUZEUM